



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VITOTR.SP_40560

VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/1525/2026/VIM

SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/14090/2025/VIM

ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2025/196257

ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2025/227085

OPRAVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Martin Vít

TELEFON: 577 680 286

E-MAIL: vit@muotrokovice.cz

DATUM: 06.01.2026

Doručuje se:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 7/2025

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Otrokovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.11.2025 podal stavebník

město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, kterého zastupuje MK REALIZACE s.r.o., IČO 09870369, Mlýnská 990, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Vybudování veřejného WC v Rekreační oblasti Štěrkoviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3359/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu veřejného WC v Rekreační oblasti Štěrkoviště

Objekt je obdélníkového tvaru s plochou střechou a bude sloužit k občasnému užívání uživatelů štěrkoviště. Objekt je přístupný ze severozápadní strany ze stávající komunikace.

Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu typové jednotky WC, obdélníkového půdorysu rozměrů 7,55x3,45 m, zastřešenou plochou střechou. Vstupy do kabinky WC je řešen ze severozápadní strany, vstup do technické místnosti ze jihozápadní strany. Stavba WC ani žádná jeho součást nepřesahuje žádnou svou částí na sousední pozemek jiného vlastníka.

Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Výška nad terénem bude 2,6 m. Objekt je prefabrikovaný z železobetonových stěnových i stropních panelů osazený na betonovou základovou desku. V objektu bude jedna místnost sloužící jako bezbariérová kabina, tři kabiny WC pro běžné užívání a jedna místnost sloužící jako technické zázemí.

Stavba veřejného WC (SO01) bude realizována jako montovaná panelová. Bude založena na základové desce z monolitického betonu. Obvodové stěny budou z ŽB panelů tl 100 mm s tepelnou izolací XPS v tl. 80 mm, vnitřní stěna z ŽB panelů tl 80 mm. Střešní konstrukce domu bude plochá s krytinou z PVC pásů. Dveře ocelové nerezové. Fasáda bude opatřena tenkovrstvou silikonovou omítkou na zateplovacím systému z XPS a dřevěným obkladem. Zpevněné plochy (SO02) jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm. Objekt bude napojen na rozvody NN, vodovodu a splaškové kanalizace.

Vytápění:

Objekt je vytápěn automaticky pomocí nastavitelného podlahového vytápění. Vytápění je jen ve vymezený čas otevírací doby, což bude též spojit náklady spojené s jeho provozem v zimních měsících. Mimo provozní dobu je objekt pouze temperován. Vše je programově nastavitelné, stejně jako teplota vytápění. Veškeré instalace jsou zabudovány do stavby při výrobě.

Větrání:

Nucená ventilace ventilátorem s nadstřešním odtahem, objem vzduchu min 150 m³/hod. Spouštění je spřaženo s osvětlením, přísávání vzduchu přes spodní stranu dveří (kartáče). Nastavitelné intervaly větrání a způsob spouštění ventilace.

Osvětlení:

Stropní LED svítidlo s odolným plastovým krytem v hliníkovém rámu o rozměru 600 x 600 mm, světelný výkon 3600 lm, určené do vlhkých prostor, osvětlení technické místnosti LED svítidly do vlhkých prostor. Spínání je automatické po vstupu do místnosti čidlem ve dveřním křídle, lze plně naprogramovat doby spínání a denní/noční režimy, zajištěný osvit min. 200 lx.

Stavba bude zásobena vodou příívodem z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou z objektu svedeny do čerpací stanice odpadních vod a dále do kanalizace odpadních vod.

Vzhledem k svému charakteru není stavba zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Valentová, IČ: 06892990, se sídlem Černotín 41, 753 68 Černotín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1202242, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena prostřednictvím ISSŘ.
2. Stavba bude umístěna na pozemku. parc. č. 3359/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník uvede okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu a terén pozemků dotčených stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
5. Stavba bude dokončena do nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:
 - geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti ověřené dokumentaci

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené dokumentace
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - zápis o předání stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
12. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavby (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího, a dobu provádění stavby.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám dle ust. § 153 stavebního zákona.
14. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Vyjádření Vodárna Zlín a.s., ze dne 19.11.2025 č.j. VZDOK-251118-03

Podmínky plynoucí z vyjádření dotčených správních orgánů:

- nebyly stanoveny žádné podmínky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Odůvodnění:

Dne 24.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 28.11.2025 pod č.j. OTRK/SÚ/79442/2025/VIM, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba se umísťuje v následujících plochách dle platného Územního plánu města Otrokovice:

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

hlavní využití: tělovýchova a sport

přípustné využití: související obchodní prodej, související ubytování, související stravování, související nevýrobní služby, související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.11.2025 č.j. R/2025/203917/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ust. § 182 stavebního zákona takto:

Účastníci řízení:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

dle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

- EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
správci a vlastníci dotčených sítí technické a dopravní infrastruktury:
- Vodárna Zlín a.s., sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, 763 02 Zlín 4

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků/Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí/Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Vít
referent odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

město Otrokovice, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

MK REALIZACE s.r.o., IDDS: p8y43gg, sídlo: Mlýnská č.p. 990, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4, sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, 763 02 Zlín 4

dotčené správní úřady

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2